

EJEMPLO DE CÓMPUTO Y PLANILLA DE SUPERFICIES PARA EL CÁLCULO DE PLUSVALÍA

PLANILLA DE SUPERFICIES PARA EL CÁMPUTO DE PLUSVALÍA

En los **todos los trámites de registro de obras nuevas, ampliaciones y/o regularización de obras en contravención** deberás incorporar dentro de la documentación gráfica una **planilla con el balance de superficies para el cálculo Plusvalía**.

A continuación te mostramos **2 modelos de planilla** según el tamaño de la obra y ejemplos gráficos de la superficie a computar.

Planilla USAA - CM - CA

S-M-P		000-000-000					
UNIDAD DE SUSTENTABILIDAD		USAA / CM / CA					
NIVEL		M2 CUBIERTOS (1)	M2 SEMICUBIERTOS (2)	M2 BALCONES (3)	SUPERFICIE DESCUBIERTA	SUPERFICIE SOBRE RASANTE DENTRO DEL AREA EDIFICABLE (1 + 2)	OBSERVACIONES
SUBSUELOS	3° SUBSUELO	0,00 m ²				NO COMPLETAR	
	2° SUBSUELO	0,00 m ²				NO COMPLETAR	
	1° SUBSUELO	0,00 m ²				NO COMPLETAR	
SOBRE RASANTE	PB	119,70 m ²	93,60 m ²		110,00 m ²	213,30 m ²	
	1°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	2°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	3°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	4°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	5°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	6°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	7°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	8°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	9°	188,50 m ²	9,00 m ²	7,41 m ²	16,02 m ²	197,50 m ²	PRIMER RETIRO
	10°	149,40 m ²			48,00 m ²	149,40 m ²	SEGUNDO RETIRO
11°	40,80 m ²			108,60 m ²	40,80 m ²	AZOTEA	
SUBTOTAL		2062,40 m ²	246,60 m ²	125,97 m ²	282,62 m ²	2309,00 m ²	
TOTAL SUPERFICIE A CONSTRUIR (1+2+3)		2434,97					

■	Computa plusvalía
■	No Computa plusvalía

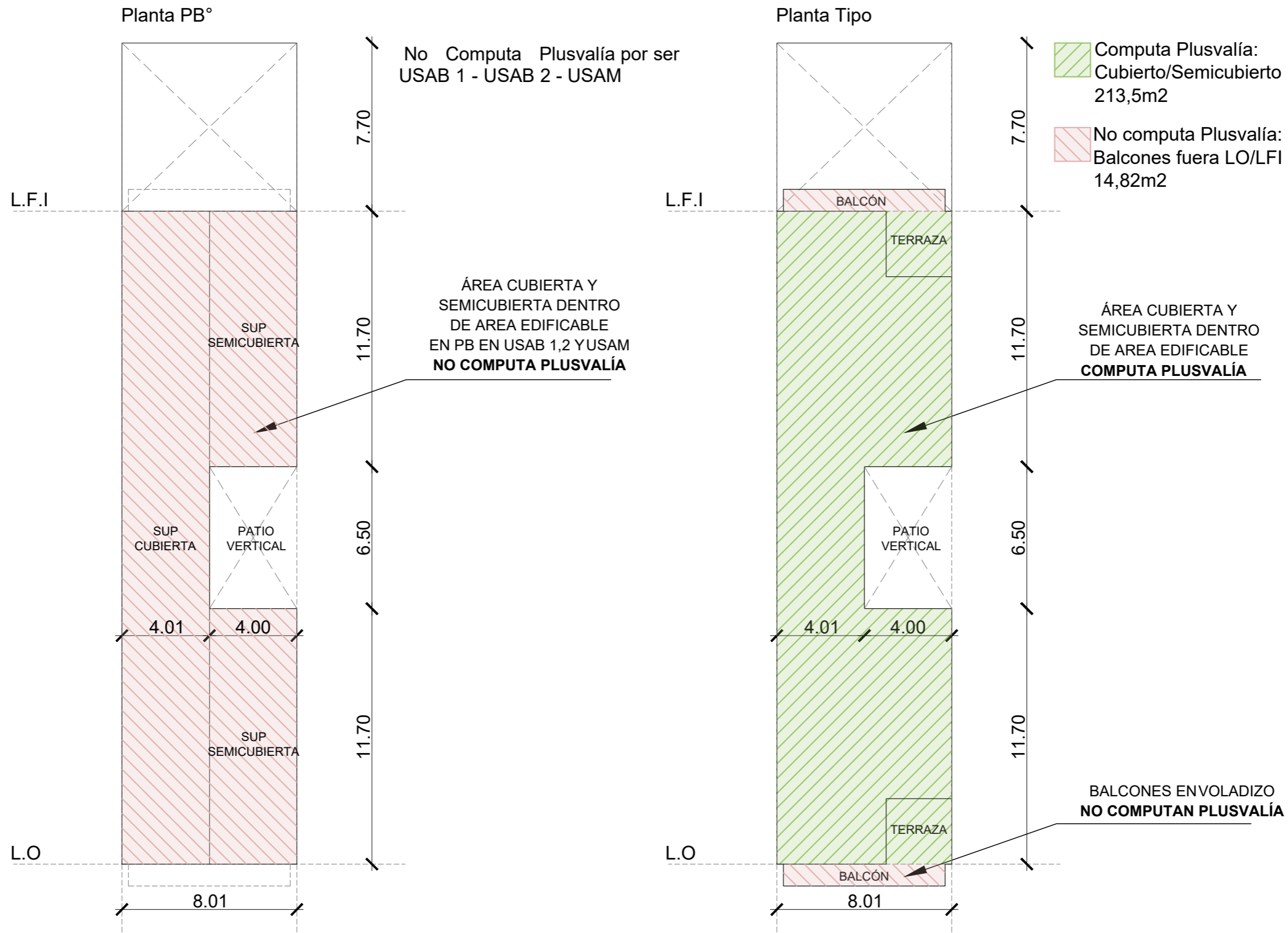
PLANILLA DE SUPERFICIES PARA EL CÓMPUTO DE PLUSVALÍA

Planilla USAB 1 y 2 - USAM

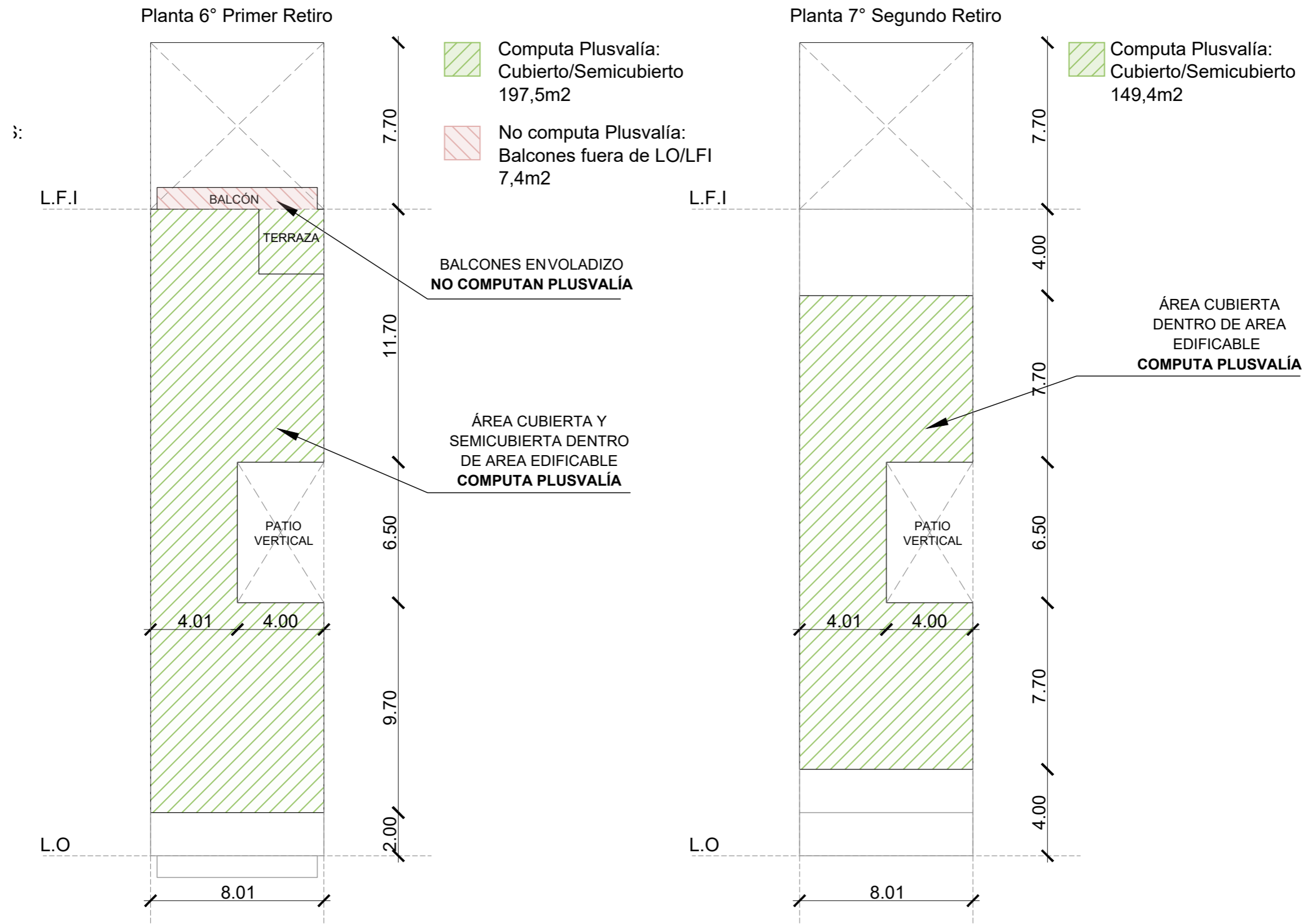
S-M-P		000-000-000					
UNIDAD DE SUSTENTABILIDAD		USAB 1 /USAB 2/ USAM					
	NIVEL	M2 CUBIERTOS (1)	M2 SEMICUBIERTOS (2)	M2 BALCONES (3)	SUPERFICIE DESCUBIERTA	SUPERFICIE SOBRE RASANTE DENTRO DEL AREA EDIFICABLE (1 + 2)	OBSERVACIONES
SUBSUELOS	3° SUBSUELO	0,00 m ²				NO COMPLETAR	
	2° SUBSUELO	0,00 m ²				NO COMPLETAR	
	1° SUBSUELO	0,00 m ²				NO COMPLETAR	
SOBRE RASANTE	PB	114,18 m ²	100,00 m ²		110,00 m ²	NO COMPLETAR	NO COMPUTAN DDHUS USAM Y USAB
	1°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	2°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	3°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	4°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	5°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	6°	188,50 m ²	9,00 m ²	7,41 m ²	16,02 m ²	197,50 m ²	PRIMER RETIRO
	7°	149,40 m ²			48,00 m ²	149,40 m ²	SEGUNDO RETIRO
	8°	40,80 m ²			108,60 m ²	40,80 m ²	AZOTEA
SUBTOTAL		1470,38 m ²	199,00 m ²	81,51 m ²	282,62 m ²	1455,20 m ²	
TOTAL SUPERFICIE A CONSTRUIR (1+2+3)				1750,89			

■ Computa plusvalía
■ No Computa plusvalía

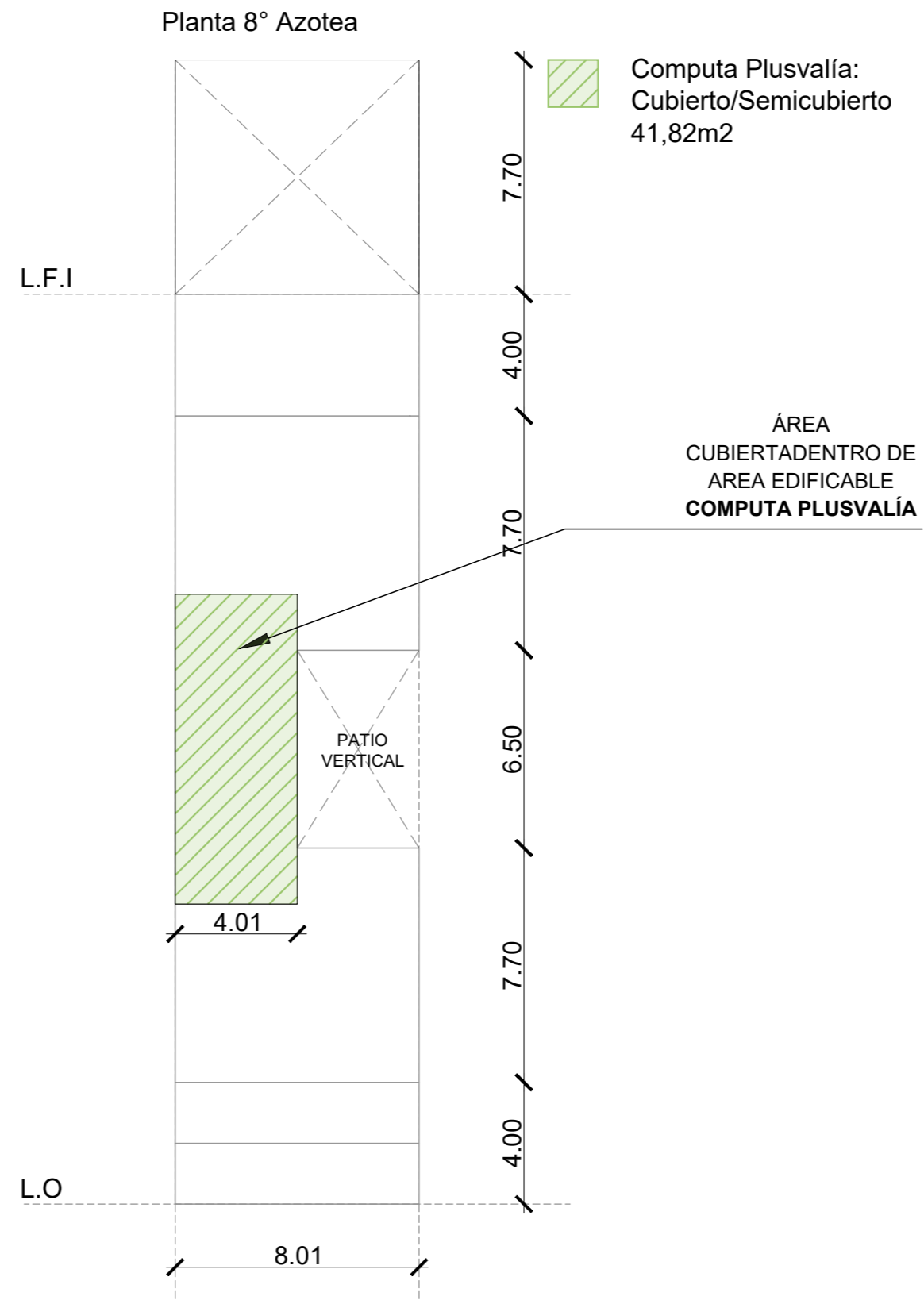
EJEMPLO GRÁFICO DE CÓMPUTO DE SUPERFICIES EN USAB 1 - USAB 2 - USAM



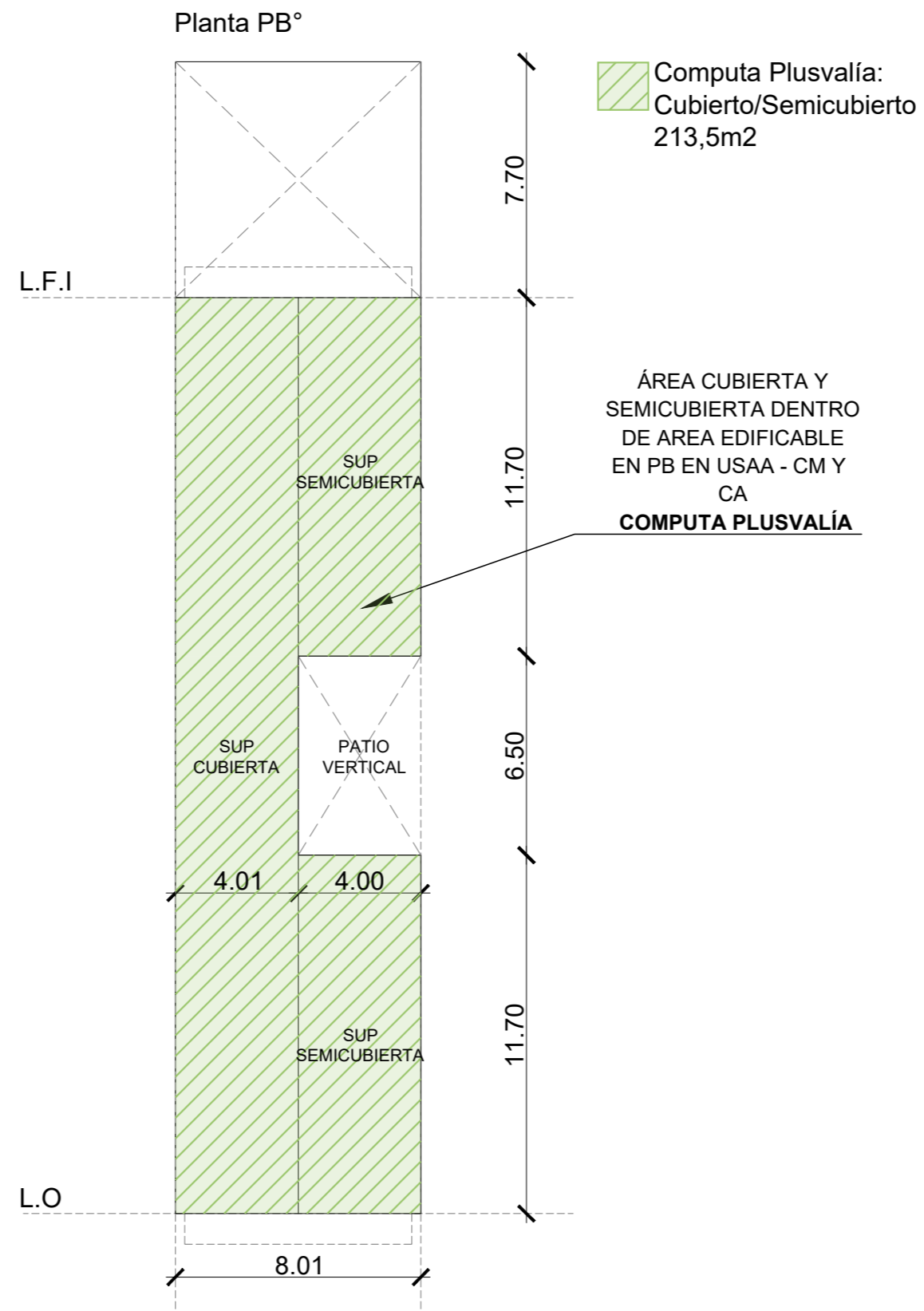
EJEMPLO GRÁFICO DE CÓMPUTO DE SUPERFICIES EN USAB 1 - USAB 2 - USAM



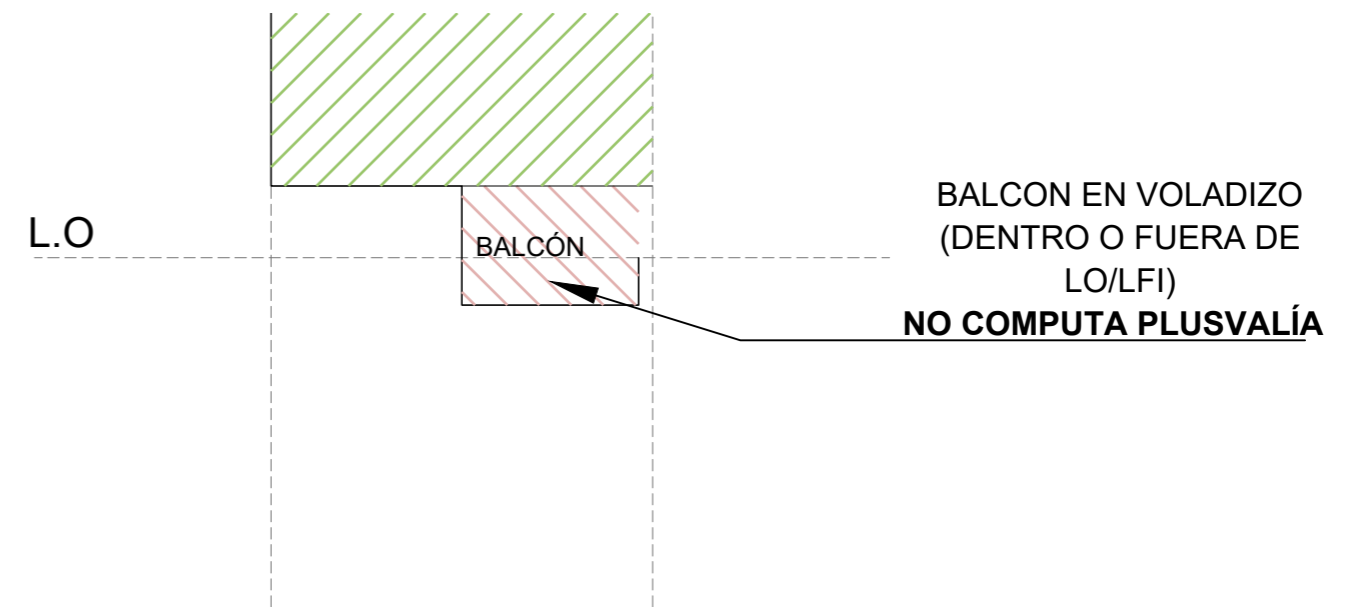
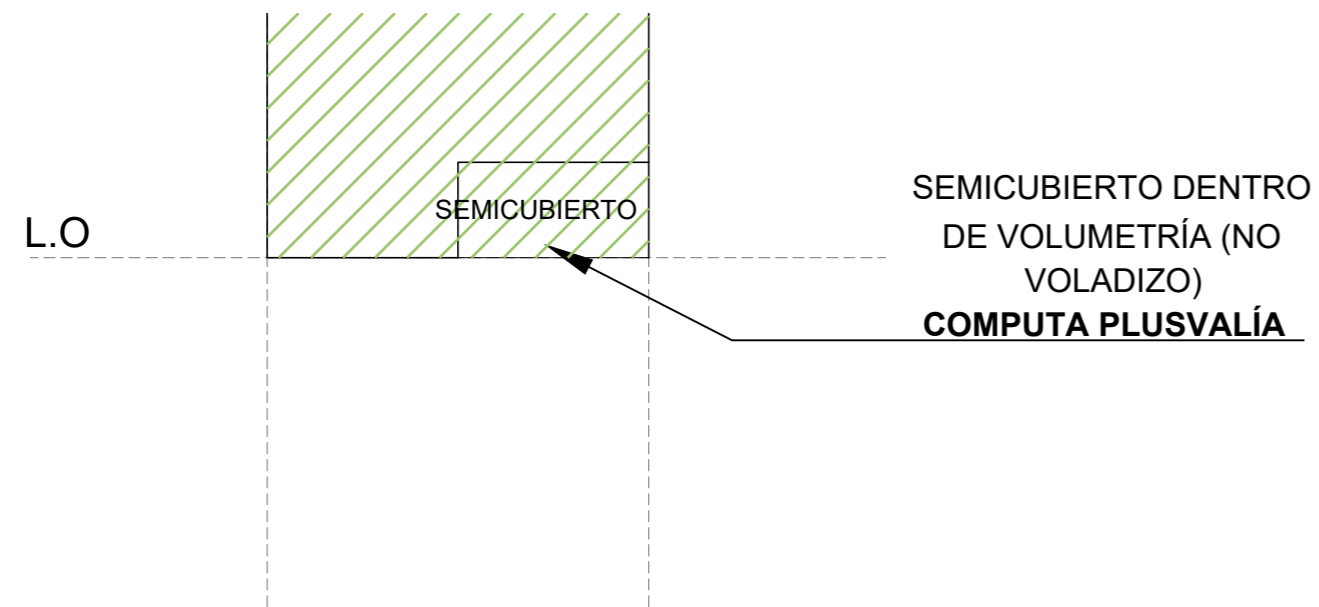
EJEMPLO GRÁFICO DE CÓMPUTO DE SUPERFICIES EN USAB 1 - USAB 2 - USAM



EJEMPLO GRÁFICO DE CÓMPUTO DE SUPERFICIES EN PLANTA BAJA EN USAA - CM - CA



EJEMPLO GRÁFICO DE CÓMPUTO DE SUPERFICIES EN SEMICUBIERTOS Y VOLADIZOS



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA

Canales de contacto

| **Mesa de Ayuda:**

ssgu.consultas@buenosaires.gob.ar

| **Consultas TAD:**

tramitesadistancia@buenosaires.gob.ar